

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЉИГ
Општинска управа
Одељење за општу управу
02 Број: 351-14/2015
14.05.2015.године.
Љ И Г

Правноснажно од
14.05.2015. год.

Одељење за општу управу

Начелника

Ната Јовчић, дипл. правник



Ната Јовчић

Одељење за општу управу Општинске управе општине Љиг, решавајући по захтеву Вићентијевић Александра (ЈМБГ: 1903981710324) из Барзиловице бб, Лазаревац, за издавање грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8д, 8ђ и чланова 134. став. 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чланова 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/2015), и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" број 33/97 и 31/01), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се грађевинска дозвола Вићентијевић Александру (ЈМБГ: 1903981710324) из Барзиловице бб, Лазаревац за реконструкцију и доградњу стамбено – пословног објекта, првобитне спратности П+1, спратности након доградње П+1+Пк, висине 10,94 м, у оквиру постојећих габарита објекта, бруто дограђене површине поткровља 203,02 м², нето дограђене површине поткровља 174,57 м², тако да након доградње укупна бруто развијена површина објекта износи БРГП = 823 м², на катастарској парцели број 773/8 у К.о. Липље која је укупне површине 1166,00 м², у свему према решењу о локацијској дозволи и пројектној документацији. Предрачунска вредност предметног објекта износи 4.500.000,00 динара.

Локацијски услови бр 02 број 350-25/2015 од 30.04.2015. године и техничка документација: Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу са елаборатом енергетске ефикасности, израђен од стране Друштва за пројектовање, грађевинарство и услуге „Леп изглед“ д.о.о. Лазаревац, са главним пројектантом Милошем Томовић, дипл. инж. арх, са лиценцом бр. 300 G007 08, са извршеном техничком контролом, саставни су делови овог решења.

Утврђује се за објекат из става 1. диспозитива допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од **36.426,00 динара**, који се уплаћује на број жиро рачуна **840-742253843-87**, модел **97** позив на број **630611903981710324**, прималац Општина Љиг, на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник Општине Љиг“ бр. 1/2015) и обрачуна доприноса бр. 418-2-4 од 13.05.2015. год, уз обавезу инвеститора да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости најкасније до подношења пријаве.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова, при чему пријава треба да садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Вићентијевић Александар (ЈМБГ: 1903981710324) из Барзиловице бб, Лазаревац, поднео је захтев заведен под бројем 02 број: 351-14/2015 од 12.05.2015. године, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

- **Локацијске услове** 02 број 350-25/2015 издате 30.04.2015. од стране Одељења за општу управу Општинске управе Општине Љиг;
- **Извод из пројекта** у једном примерку, који је израдило Друштво за пројектовање, грађевинарство и услуге „Леп изглед“ д.о.о. из Лазареваца, а главни пројектант је Милош Томовић, дипл. инж. арх, са лиценцом бр. 300 G007 08;
- **Пројекат за издавање грађевинске дозволе број 06/05/2015**, који чине:
 - 0) Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу у два примерка, израђена од стране Друштва за пројектовање, грађевинарство и услуге „Леп изглед“ д.о.о. Лазаревац, са главним пројектантом Милошем Томовић, дипл. инж. арх, са лиценцом бр. 300 G007 08;
 - 1) Пројекат архитектуре израђен од стране Друштва за пројектовање, грађевинарство и услуге „Леп изглед“ д.о.о. Лазаревац, са главним пројектантом Милошем Томовић, дипл. инж. арх, са лиценцом бр. 300 G007 08;
 - 2) Пројекат конструкције израђен од стране Друштва за пројектовање, грађевинарство и услуге „Леп изглед“ д.о.о. Лазаревац, са одговорним пројектантом Јокић Жељком, дипл. инж. грађ, са лиценцом бр. 310 Н646 09;
- **Елаборат енергетске ефикасности** израђен од стране Друштва за пројектовање, грађевинарство и услуге „Леп изглед“ д.о.о. Лазаревац, са пројектантом Јокић Жељком, дипл. инж. грађ, са лиценцом бр. 381 0707 13;
- **Техничку контролу техничке документације**
 - 1) Израђену од стране Привредног друштва за пројектовање, консалтинг, процене и обраду података „Quadro designing“ д.о.о. из Лазареваца, број 12/15, а одговорни вршиоц техничке контроле је Марија Томашевић, дипл. инж. грађ, број лиценце 310 5455 03
- **Доказ о уплати административне таксе** у износу од 1 350.00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг“, број 10/2012 и 1/2013).

Поступајући по службеној дужности овај орган је прибавио доказ о одговарајућем стварном праву у смислу члана 135. став 2 Закона - Доказ о праву власништва над. кат. парцелом бр. **773/8** у **К.о. Липље** – Извод из листа непокретности број 132 за К.о. Липље од 13.05.2015. године, издатим под бројем 952-1/2015-622 од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг, као и објектом који је предмет реконструкције и доградње, за који је издато одобрење за изградњу 02 бр. 351-139/01 од 31.12.2012. године и употребна дозвола 02 бр. 351-9/03 од 24.04.2003. год.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ број 22/2015), то је решено као у диспозитиву решења у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју

се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Упуство о правном средству: Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарском управном округу Ваљево, таксирану са 300.00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- Вићентијевић Александру (ЈМБГ: 1903981710324) из Барзиловице бб, Лазаревац; 2×
- Грађевинској инспекцији;
- Архиви;

ОБРАДИО:
Спасојевић Сања,
струк. инж. арх.



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ната Јовчић, дипл. правник